# 租赁合同

**甲方（出租方）：**

统一社会信用代码/身份证号码：

法定代表人：         （选填）

联系方式：

地址：

**乙方（承租方）：广东省北京师范大学珠海校区教育发展基金会**

法定代表人：韦蔚

地址：珠海市金凤路18号北京师范大学珠海分校励教楼A101-A102以及原体育器材室

依据《中华人民共和国民法典》等现行有效的法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其 （租赁物名称）出租给乙方使用事宜，经友好协商一致，签订本合同。

**1、 租赁物**

租赁物基本信息如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格 | 数量 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**2、 租赁期限**

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日

**3、租赁用途**

乙方将租赁物用于 用途。乙方应当确保其用途不违反法律、法规、政策的要求，不违背公序良俗。未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物的用途。

**4、 租赁物的交付和返还**

4.1 租赁物交付地点： ；租赁物交付时间： 。

甲方应当以合理的运输方式将租赁物按时运送至本合同约定的交付地点，乙方应当给予必要的配合。

4.2 交付时，乙方对租赁物的品种、数量和外观明显可见的损伤进行验收，若品种、数量不符合合同约定或存在外观明显可见的损伤以至于影响乙方使用的，乙方有权拒绝接收。无论如何，乙方接收租赁物不视为乙方认可租赁物无质量瑕疵或隐蔽损伤。

4.3 租赁物返还地点： 。甲方应当在本合同终止后，自备运输工具从本合同约定的返还地点取回租赁物，运输费用由甲方自行承担。

4.4 返还时，甲方对租赁物的品种、数量和外观明显可见的损伤进行验收，若品种、数量不符合合同约定的，甲方可拒绝接收。若租赁物存在外观明显可见的损伤且该等损伤是租赁期限内新增的，按本合同约定处理。若甲方有证据证明租赁物因乙方使用发生其他损坏的，应当在返还后 日向乙方发出通知并出示相应证据，否则视为甲方认可乙方交还的租赁物未因甲方使用发生损坏。

4.5 若租赁物包含耗材，乙方应返还的租赁物不包含已使用的耗材。

**5、 押金和租金**

5.1 租赁物的押金为 。押金应当在乙方返还租赁物后由甲方返还给乙方或冲抵乙方应付租金。

5.2 租金标准为： ；

5.3 租金的支付期限为： 。

5.4 租金的支付方式为： 。

5.5 甲方收款账户为：

账户名称：

账号：

开户行：

**6、甲方的义务**

6.1 甲方保证租赁物质量无瑕疵，符合国家标准、行业标准或乙方承租所应当具备的质量标准。若同时存在多个标准的，应当对租赁物适用较高的质量标准。

6.2 租赁物的安装调试：甲方承担/不承担（根据实际需求选择）租赁物的安装调试工作。

6.3 对于租赁物的特殊使用、操作方式等事项，甲方应当在交付时向乙方清楚说明。否则，乙方因使用、操作不当导致的损失由甲方承担。

6.4 在租赁期限内，租赁物非因乙方过错而无法正常使用时，甲方应在接到乙方通知后\_\_\_\_日内维修或向乙方提供替换租赁物。若甲方未及时履行该等义务，乙方有权扣减相应期限的租金。

6.5 如因租赁物存在质量瑕疵或安全隐患导致乙方或其他第三方人身伤亡或者财产损失的，由甲方承担全部责任，甲方还应向乙方支付 元违约金。

**7、乙方的义务**

7.1 乙方应按本合同约定的用途，以合理的方式使用租赁物。

7.2 乙方应妥善保管租赁物，因乙方保管不善导致租赁物毁损、灭失或遗失的，甲方有权按照租赁物的市场价格要求乙方予以相应赔偿。

7.3 乙方应按本合同约定的期限足额向甲方支付租金。

**8、违约责任**

8.1 若甲方未及时交付租赁物的，每迟延1天，应当按照租金总额 %的标准向乙方支付违约金，迟延达 日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按照租金总额 %的标准支付违约金。

8.2 若甲方部分交付租赁物，但部分交付不能满足乙方承租目的的，视同甲方未交付全部租赁物。若甲方部分交付租赁物，但部分交付能部分满足乙方承租目的的，对于未交付部分，比照本合同8.1条的约定由甲方承担违约责任。

8.3 若甲方交付的租赁物存在质量瑕疵，且未按本合同约定予以及时维修或更换的，乙方除有权扣减相应期限内的租金外，还可按照存在质量瑕疵的租赁物对应的租金总额的 %的标准要求甲方支付违约金。

8.4 若乙方未按时足额支付租金，则每迟延1天，应当按照拖欠金额 %的标准向甲方支付违约金，迟延达 日且租赁物尚未交付的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按照拖欠金额 %的标准支付违约金。

8.5 对于任何一方的违约行为，除本合同约定的违约金外，若受害方还遭受其他损失的，还可要求违约方赔偿损失。

**9、争议的解决**

有关本合同的一切争议，如甲乙双方协商解决不成，可采用如下第 种方式解决：

（1）向甲方或乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向 仲裁委员会申请仲裁。

**10、合同的生效**

10.1本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

10.2本合同未尽事宜或执行过程中遇到的其它问题，由甲乙双方协商解决，可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

**11、其他约定**

双方对本合同约定事项的其他约定为： 。

（以下无正文）

甲方： 乙方：广东省北京师范大学珠海校区

教育发展基金会

法定代表人(签名)： 授权代表人(签名)：

（盖章） （盖章）

年 月 日 年 月 日